

Зарегистрировано "15" НОЯ 2011 20 г.  
Государственный регистрационный номер

1-01-0524 D

РО ФСФР России в СЗФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

РУКОВОДИТЕЛЬ

П.А. ИВАНОВ

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

*Открытое акционерное общество «БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН»*

*акции обыкновенные именные бездокументарные,  
в количестве 66 262 430 (Шестьдесят шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи  
четыреста тридцать) штук,  
номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая,  
способ размещения - приобретение акций единственным учредителем акционерного  
общества.*

Утверждено решением Совета директоров Открытого акционерного общества  
«БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН», принятым 06.10.2011 г.,  
Протокол от 06.10.2011 г., № 2

на основании Решения об учреждении Открытого акционерного общества  
«БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН» от 19.09.2011 г., Решение № б/н от 19.09.2011 г.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода:  
236006, г. Калининград, Московский пр-т, д.40, офис 1016, тел. (4012) 37-36-37

Генеральный директор  
ОАО «БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН»

Лебедев А.А.

Дата 06.10.2011 г.





1. Вид ценных бумаг: *Акции (именные)*
2. Категория (тип) размещенных акций: *обыкновенные*
3. Форма акций: *бездокументарные*
4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска (руб.): *1 (Один)*
5. Количество акций выпуска (штук): *66 262 430 (Шестьдесят шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста тридцать)*

6. Права владельца каждой акции выпуска:

6.1. Указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов; о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации:

*Согласно п. 8.3. Устава общества:*

*Каждый акционер – владелец обыкновенных акций общества имеет право:*

- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня;
- получать дивиденды в случае их объявления и выплаты в порядке и способами, предусмотренными Уставом;
- получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Уставом.

Акционеры Общества имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

6.2. *Не указывается для данной категории акций.*

6.3. *Не указывается для данной категории акций.*

7. Условия и порядок размещения акций

7.1 Способ размещения акций: *приобретение акций единственным учредителем акционерного общества*

7.2 Срок размещения акций (указывается дата распределения (приобретения) акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): *23.09.2011 г.*

7.3 Цена размещения одной акции выпуска (указывается цена размещения одной акции выпуска или порядок ее определения): *1 (Один) рубль*

7.4 Условия и порядок оплаты акций

*Оплата денежными средствами не предусмотрена.*

*Предусмотрена неденежная форма оплаты*



Перечень имущества, которым могут оплачиваться акции выпуска:

№ п/п	Описание имущества	
	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 109047 кв.м., кадастровый номер 39:15:13 03 03:8, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия – ул. Ивана Сусанина	13 109 663
2	Земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 255801 кв.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:51, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия – ул. Ивана Сусанина	30 752 473
3	Земельный участок под административное здание и пожарный водоем, категория земель: земли поселений, площадью 13025 кв.м., кадастровый номер 39:15:00 00 00:0028, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия – ул. Ивана Сусанина	1 565 869
4	Земельный участок под существующие здания и сооружения, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 19553 кв.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:52, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия – ул. Ивана Сусанина	2 350 667
5	Неоконченная строительством автозаправочная станция (литер К), выстроена на 35 %, кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000 :0000\К, этажность: 0, подземная этажность:0, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	1 019 789
6	Неоконченные строительством механические мастерские, выстроены на 73,4 %, с навесом (литер 2) площадью 299,4 кв.м., ограждением (литер XIII) длиной 445 м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000 :0000\И, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	2 991 179
7	Неоконченное строительством здание котельной (литер Л), выстроенное на 17%, с ограждением (литер XII) длиной 493 м., замощением (литер VIII), площадью 117 кв.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000: 0000\Л, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	2 454
8	Производственный цех (литер Ж) общей площадью 162,2 кв.м., с замощением (литер XIV) площадью 3481 кв.м., ограждением (литер XV) длиной 62 п.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000: 41306\Ж, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	964 947



9	Бытовое здание (литер А) общей площадью 552,3 кв.м с замощением (литер I) площадью 244 кв.м., пожарным водоемом (литер IX) площадью 1800 кв.м., замощением (литер X) площадью 27.7 кв.м., кадастровый номер 39:15:12 07 02:0000:28921\А, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 93	1 681 984
10	Ангар (литер З) с общей площадью 509 кв.м с замощением (литер VI) площадью 190 кв.м., ограждением (литер VII) длиной 250 п.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000 :4137\З, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	1 892 341
11	Автодорога (литер XI) длиной 1394 п.м., кадастровый номер 39:15:13 07 10:0000: 34045\XI, адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. 2-ая Большая окружная, д. 90	9 931 064
<b>ИТОГО:</b>		<b>66 262 430</b>

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Уставный капитал ОАО "БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН" оплачивается имуществом должника ЗАО «БСК ФИНАНС ГРУПП» - основными средствами, предназначенными для предпринимательской деятельности.

Состав вносимого в оплату уставного капитала ОАО "БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН" имущества должника определен собранием кредиторов 19.09.2011 г. по предложению конкурсного управляющего

Величина уставного капитала ОАО "БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН" определена решением собрания кредиторов на основании определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости вносимого в оплату уставного капитала ОАО "БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН" имущества должника.

Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату акций, в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, подписывается, и имущество передается не позднее семи дней с момента принятия решения о создании акционерного общества.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Ф.И.О. оценщика: *Сливин Алексей Константинович*

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Российское общество оценщиков»*

Местонахождение: *г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1*

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *№ 000888 12.09.2007 г.*

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Экспертиза"*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *ООО "Оценка-Экспертиза"*

Место нахождения: *г. Калининград, Советский проспект, д.49*

ОГРН *1023900591538*

---

8. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав: *Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

9. Иные сведения, предусмотренные Стандартами: *отсутствуют*