**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности**

**Открытое Акционерное общество "БалтСтройИндустрия"**

**за 2010г.**

**1. Общие сведения об организации**

**1.1.** **Полное и сокращенное фирменные наименования:**

**Полное фирменное наименование:** открытое акционерное общество «Балтийская Компания Строительной Индустрии».

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Балтстройиндустрия»

**1.2. Юридический адрес:** 236038, Калининградская область, Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1

**Почтовый адрес:** 236038, Калининградская область, Гурьевский р-он,

пос. Невское, ул. Индустриальная, 1

**1.3**. **Дата государственной регистрации (перерегистрации) общества, регистрационный номер и орган регистрации** – 21.12.1993г**.,** № 373, администрацией Гурьевского райна Калининградской области

**1.4.** **Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номеро**м - 1023902296880,

орган присвоения: ИМНС России по Гурьевскому району Калининградской области, дата присвоения: 21.12.1993г.

**1.5. ИНН** – 3917000529

**1.6.** Уставный капитал Общества на 31.12.2010г. составляет – 18 265 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Уставный капитал за отчетный год не менялся.

**1.7. Информация об акционерах, владеющих более чем 2% акций:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **Адрес места жительства** | **Паспортные данные** | **Категория ценных бумаг** | **Вид ценных бумаг** | **К-во акций шт.** | **Доля в устав-ном капитале (%)** |
| Ким  Анатолий Владимирович | Калининградская область, город Пионерский, ул. Советская, дом 1А, квартира 30. | паспорт серии 27 03 № 772965, выдан 19.04.2002г. ОВД г. Пионерского Калининградской области | Обыкно-венная | акция | 10031 | 54,919% |
| Хизриев  Камильпаша  Очавович | город Калининград, улица Машиностроительная, дом 126, квартира 4 | паспорт серии 27 01 № 427402, выдан 06.04. 2002г. ОВД Московского р-на г. Калининграда | Обыкно-венная | акция | 7542 | 41,292% |

**1.8.** Филиалов и представительств общество не имеет.

**1.9.** Сведения о дочерних и зависимых предприятиях нет.

**1.10.** Учредители Общества - граждане России.

**1.11.** С 18 сентября 1990г. предприятие приватизировано. Государственная доля в уставном капитале отсутствует.

**1.12.** Генеральный директор Ким Анатолий Владимирович

**1.13.** Основным видом деятельности ОАО "БалтСтройИндустрия" Передача электроэнергии; Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

**2. Учетная политика предприятия**

**2.1**. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в 2010 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель предприятия.

Организация ведет учет с использованием компьютерной техники -бухгалтерской программы «1-С бухгалтерия».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей, а

также книги, брошюры и др.списываются в расходы по мере их отпуска в

эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов

и платежей.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год обязательно в

срок с 01 ноября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится

один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 - предприятие относится по всем критериям

к «малому».

Для целей налогообложения установлено, что расходы, которые не могут быть непосредственного отнесены на затраты по данному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

**3. Финансово-хозяйственная деятельность организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1.** | Выручка (нетто) от продажи продукции, работ, услуг составляет: | 20 170,3 тыс. руб. |  |
| **3.2.** | **Структура затрат на оказание услуг:** |  |  |
|  | ***Статьи затрат*** | ***Тыс. руб.*** | ***% к общему объему*** |
|  | - амортизация основных средств; | 226,7 | 1,3 |
|  | - затраты на оплату труда | 4374,7 | 25,0 |
|  | - материальные затраты | 11 251,5 | 64,2 |
|  | - расходы на обеспечение пожарной безопасности, охраны имущества | 81,4 | 0,5 |
|  | - расходы на текущий ремонт ОС | 491,5 | 2,8 |
|  | * Отчисления на социальные нужды | 64,7 | 0,4 |
|  | - прочие | 1013,1 | 5,8 |
|  | Общий объем затрат | 17 503,6 | 100,0 |
|  |  |  |  |
|  | ***Прочие расходы*** | ***Тыс. руб.*** | ***% к общему объему*** |
|  | Расходы по оказанным банками услугам составили | 20,1 | 6,5 |
|  | Аренда земельного участка составил | 131,9 | 42,8 |
|  | Гос. пошлина | 13,2 | 4,3 |
|  | Финансовая помощь | 45,1 | 14,7 |
|  | Страхование имущества | 43,1 | 14,0 |
|  | Штрафы, пени, неустойки | 42,4 | 13,8 |
|  | Списанная Дт задолженность | 9,2 | 3,0 |
|  | Прочие расходы | 2,4 | 0,9 |
|  |  | 308,1 | 100,0 |

**3.3. Сведения об уплаченных обществом налогах и иных платежах и сборах в бюджет и внебюджетные фонды за отчетный год:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Уплачено за год тыс. руб.*** |
| НДФЛ | 552,4 |
| НДС | 245,5 |
| Транспортный налог | 36,5 |
| Земельный налог | 294,9 |
| Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 314,6 |
| Негативное воздействие на окружающую среду | 19,4 |
| Прочие налоги | 2,0 |
| ПФР (страховая и накопительная) | 312,4 |
| Социальное страхование | 287,7 |
|  |  |

**3.4.** Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания.

**3.5.** Перечисление налогов и выдача заработной платы производились своевременно, задолженности нет.

**3.6.** Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2010 году составила 19 человек.

**3.7.** Фонд начисленной заработной платы за 2010 год составил 4 374,1 тыс.руб.

**3.8.** Средняя заработная плата работников за отчетный год 19,18 тыс. руб.

Просроченной задолженности по заработной плате на 01.01.2011г. нет.

**3.9.** Стоимость основных средств на конец года – 19 177,2 тыс. рублей, начислена амортизация 5 918,4 тыс. рублей, остаточная стоимость – 13 258,9 тыс. рублей.

**3.10.** Непокрытый убыток прошлых лет на начало года составляет -9 223,1 тыс. руб., чистая прибыль за отчетный год 2 199,6 тыс. руб.

В результате непокрытый убыток прошлых лет на конец отчетного периода составила – 7 023,5 тыс. руб.

**3.11.** Сведения о чистых активах общества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| Сумма чистых активов тыс. руб. | 17 067 | 19 266 |

Чистые активы общества на конец финансового года составили 19 266 тыс. руб. за отчетный период они увеличились на 2 199 тыс. руб.

Дивидендная политика:

На протяжении последних лет, в том числе 20010году, Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды в виду отсутствия или низкого размера чистой прибыли.

**3.12.** Отчет прибылей убытков общества, тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Доходы и расходы по обычным видам деятельности***  Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | За отчетный период  20 170 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | ( 17 504) |
| Валовая прибыль | 2 666 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2 666 |
| ***Прочие доходы и расходы*** |  |
| Прочие расходы | (308) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2 358 |
| ЕМН | (159) |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 2 199 |
|  |  |

**3.13.** Движения по уставному капиталу не было.

**3.14.** Финансовых вложений не было.

**3.15.** Операций в иностранной валюте не было.

**3.16.** Существенных хозяйственных операций с аффинированными лицами не было.

**3.17.** Существенных событий после отчетной даты Общество не имело.

**4. Инвентаризация**

**4.1**. В организации по состоянию на 01.11.2010г была проведена инвентаризация имущества и по состоянию на 31 декабря - финансовых обязательств.

**4.2**. В 2010 году ОАО «Балтстройиндустрия» не заключало сделок с взаимозависимыми лицами.

# Перспективы развития акционерного общества

Изменений направления будущей деятельности эмитента не планируется. Общество планирует производить те же виды продукции, но с увеличением объема производства.

Основные планы будущей деятельности эмитента связаны с модернизацией собственной производственной базы, закупкой современного оборудования. Данные мероприятия позволят уменьшить себестоимость и увеличить объемы производства продукции и услуг.

Конкретные количественные планы общество не делает ввиду нестабильности экономического положения на российском и зарубежных рынках по причине продолжающегося экономического кризиса.

Изменения профиля деятельности Общества не предполагается, поэтому основным источником дохода в течение ближайших несколько лет будет оставаться основным видом деятельности ОАО "БалтСтройИндустрия" передача электроэнергии; сдача внаем собственного недвижимого имущества.

# Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

**6.1.** Акционеры Общества обеспечены надёжными и эффективными способами учёта прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путём принятия решений по вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

**6.2.** Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необре­менительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

**6.3.** В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиден-циальной и служебной информации.

**6.4.** Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных Кодексом корпоративного поведения.

Генеральный директор

ОАО «Балтстройиндустрия» А.В. Ким