**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности**

**Закрытое акционерное общество "БалтСтройИндустрия"**

**за 2011г.**

**1. Общие сведения об организации**

**1.1.** **Полное и сокращенное фирменные наименования:**

**Полное фирменное наименование:** закрытое акционерное общество «Балтийская Компания Строительной Индустрии».

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Балтстройиндустрия»

**1.2. Юридический адрес:** 236038, Калининградская область, Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1

**Почтовый адрес:** 236038, Калининградская область, Гурьевский р-он,

пос. Невское, ул. Индустриальная, 1

**1.3**. **Дата государственной регистрации (перерегистрации) общества, регистрационный номер и орган регистрации** – 21.12.1993г**.,** № 373, администрацией Гурьевского райна Калининградской области

**1.4.** **Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номеро**м - 1023902296880,

орган присвоения: ИМНС России по Гурьевскому району Калининградской области, дата присвоения: 21.12.1993г.

**1.5. ИНН** – 3917000529

**1.6.** Уставный капитал Общества на 31.12.2011г. составляет – 18 265 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Уставный капитал за отчетный год не менялся.

**1.7. Информация об акционерах, владеющих более чем 2% акций:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **Адрес места жительства** | **Паспортные данные** | **Категория ценных бумаг** | **Вид ценных бумаг** | **К-во акций шт.** | **Доля в устав-ном капитале (%)** |
| Ким  Анатолий Владимирович | Калининградская область, город Пионерский, ул. Советская, дом 1А, квартира 30. | паспорт серии 27 03 № 772965, выдан 19.04.2002г. ОВД г. Пионерского Калининградской области | Обыкно-венная | акция | 10031 | 54,919% |
| Хизриев  Камильпаша  Очавович | город Калининград, улица Машиностроительная, дом 126, квартира 4 | паспорт серии 27 01 № 427402, выдан 06.04. 2002г. ОВД Московского р-на г. Калининграда | Обыкно-венная | акция | 7542 | 41,292% |

**1.8.** Филиалов и представительств общество не имеет.

**1.9.** Сведения о дочерних и зависимых предприятиях нет.

**1.10.** Учредители Общества - граждане России.

**1.11.** С 18 сентября 1990г. предприятие приватизировано. Государственная доля в уставном капитале отсутствует.

**1.12.** Генеральный директор Ким Анатолий Владимирович

**1.13.** Основным видом деятельности ЗАО "БалтСтройИндустрия" Передача электроэнергии; Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

**2. Учетная политика предприятия**

**2.1**. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в 2011 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель предприятия.

Организация ведет учет с использованием компьютерной техники -бухгалтерской программы «1-С бухгалтерия».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей, а

также книги, брошюры и др.списываются в расходы по мере их отпуска в

эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов

и платежей.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год обязательно в

срок с 01 ноября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится

один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 - предприятие относится по всем критериям

к «малому».

Для целей налогообложения установлено, что расходы, которые не могут быть непосредственного отнесены на затраты по данному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

**3. Финансово-хозяйственная деятельность организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1.** | Выручка (нетто) от продажи продукции, работ, услуг составляет: | 144532 тыс. руб. |  |
| **3.2.** | **Структура затрат на оказание услуг:** |  |  |
|  | ***Статьи затрат*** | ***Тыс. руб.*** | ***% к общему объему*** |
|  | - амортизация основных средств; | 209,7 | 1,1 |
|  | - затраты на оплату труда | 5970,7 | 32,6 |
|  | - материальные затраты | 10965,4 | 59,8 |
|  | - расходы на обеспечение пожарной безопасности, охраны имущества | 51,7 | 0,3 |
|  | - расходы на текущий ремонт ОС | 727,3 | 4,0 |
|  | * Отчисления на социальные нужды | 181,1 | 1,0 |
|  | - прочие | 219,9 | 1,2 |
|  | Общий объем затрат | 18324 | 100 |
|  |  |  |  |
|  | ***Прочие расходы*** | ***Тыс. руб.*** | ***% к общему объему*** |
|  | Расходы по оказанным банками услугам составили | 23,1 | 4,7 |
|  | Аренда земельного участка составил | 36 | 7,3 |
|  | Гос. пошлина | 222 | 44,9 |
|  | Штрафы, пени, неустойки | 10,5 | 2,1 |
|  | Списанная Дт задолженность | 200,2 | 40,5 |
|  | Прочие расходы | 2,2 | 0,5 |
|  |  | 494 | 100,0 |

**3.3. Сведения об уплаченных обществом налогах и иных платежах и сборах в бюджет и внебюджетные фонды за отчетный год:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Уплачено за год тыс. руб.*** |
| НДФЛ | 106,4 |
| НДС | 44,6 |
| Транспортный налог | 25,9 |
| Земельный налог | 86,3 |
| Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 154,5 |
| Негативное воздействие на окружающую среду | 22,9 |
| Прочие налоги |  |
| ПФР (страховая и накопительная) | 884,8 |
| Социальное страхование | 264,5 |
| ФФОМС | 105,4 |
| ТФОМС | 72,2 |
|  |  |

**3.4.** Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания.

**3.5.** Перечисление налогов и выдача заработной платы производились своевременно, задолженности нет.

**3.6.** Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2011 году составила 44 человека.

**3.7.** Фонд начисленной заработной платы за 2011 год составил 5970,7 тыс.руб.

**3.8.** Средняя заработная плата работников за отчетный год 11,4 тыс. руб.

Просроченной задолженности по заработной плате на 01.01.2012г. нет.

**3.9.** Стоимость основных средств на конец года – 10 487,1 тыс. рублей, начислена амортизация 4189,1 тыс. рублей, остаточная стоимость – 6298 тыс. рублей.

**3.10.** Непокрытый убыток прошлых лет на начало года составляет -7023,5 тыс. руб., чистая прибыль за отчетный год 125559 тыс. руб.

**3.11.** Сведения о чистых активах общества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31.12.2010 | 31.12.2011 |
| Сумма чистых активов тыс. руб. | 19266 | 145268 |

Чистые активы общества на конец финансового года составили 145268 тыс. руб. за отчетный период они увеличились на 126002 тыс. руб.

Дивидендная политика:

На протяжении последних лет, в том числе 2011году, Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды в виду отсутствия или низкого размера чистой прибыли.

**3.12.** Отчет прибылей убытков общества, тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Доходы и расходы по обычным видам деятельности***  Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | За отчетный период  144532 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | ( 18324) |
| Валовая прибыль | 126208 |
| ***Прочие доходы и расходы*** |  |
| Прочие расходы | (494) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 125714 |
| ЕМН | (155) |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 125559 |
|  |  |

**3.13.** Движения по уставному капиталу не было.

**3.14.** Финансовых вложений не было.

**3.15.** Операций в иностранной валюте не было.

**3.16.** Существенных хозяйственных операций с аффилированными лицами не было.

**3.17.** Существенных событий после отчетной даты Общество не имело.

**4. Инвентаризация**

**4.1**. В организации по состоянию на 01.11.2011г была проведена инвентаризация имущества и по состоянию на 31 декабря - финансовых обязательств.

**4.2**. В 2011 году ЗАО «Балтстройиндустрия» не заключало сделок с взаимозависимыми лицами.

# Перспективы развития акционерного общества

Изменений направления будущей деятельности эмитента не планируется. Общество планирует производить те же виды продукции, но с увеличением объема производства.

Основные планы будущей деятельности эмитента связаны с модернизацией собственной производственной базы, закупкой современного оборудования. Данные мероприятия позволят уменьшить себестоимость и увеличить объемы производства продукции и услуг.

Конкретные количественные планы общество не делает ввиду нестабильности экономического положения на российском и зарубежных рынках по причине продолжающегося экономического кризиса.

Изменения профиля деятельности Общества не предполагается, поэтому основным источником дохода в течение ближайших несколько лет будет оставаться основным видом деятельности ЗАО "БалтСтройИндустрия" передача электроэнергии; сдача внаем собственного недвижимого имущества.

# Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

**6.1.** Акционеры Общества обеспечены надёжными и эффективными способами учёта прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путём принятия решений по вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

**6.2.** Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необре­менительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

**6.3.** В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

**6.4.** Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных Кодексом корпоративного поведения.

Генеральный директор

ЗАО «Балтстройиндустрия» А.В. Ким