



1.

КОПИЯ 6 1

УТВЕРЖДЕН
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ
22 апреля 1994 г.

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
акционерного общества закрытого типа
'Домостроительный комбинат'

А. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Акционерное общество закрытого типа 'Домостроительный комбинат' (далее по тексту сокращенное наименование - ДСК) учреждено собранием учредителей 17 марта 1993 г. и зарегистрировано малым Советом Московского районного Совета народных депутатов г. Калининграда, решение N 179 от 30 марта 1993 г.

2. Юридический и почтовый адрес ДСК:
236004, г. Калининград областной, ул. Дынная, 18.

3. Список акционеров, имеющих на момент принятия решения о выпуске ценных бумаг не менее 5% голосов:

Наименование	Адрес	Доля в уставном капитале	
		м.руб.	%
Товарищество с ограниченной ответственностью 'Крупнопанельное домостроение'	236004 г. Калининград ул. Дынная, 18	15106	11,3

4. Структура органов управления ДСК:

- а) общее собрание акционеров
- б) Совет директоров
- в) правление
- г) ревизионная комиссия

5. Список членов Совета директоров ДСК:

Фамилия имя отчество	Занимаемая должность в Сов. дир.	Должности за последние 5 лет работы	Доля в уст. капитале	
			м.руб.	%
1	2	3	4	5
Батраченко Виктор Александрович	член Совета	заместитель начальника ПСХ КПД	470	0,35
Веселов Владимир Николаевич	заместитель председателя Совета	директор ТОО КПД	нет	
Зенкина Надежда Борисовна	член Совета	гл. бухгалтер ПСХ КПД	338	0,25
Капулер Владимир Анатольевич	член Совета	директор АОЗТ 'Керамзит'	нет	

Ковальская Людмила Ивановна	член Совета	зам. начальника ПСК КПД	415	0,31
Макарич Михаил Маркович	член Совета	зам. начальника	495	0,37
Петров Виктор Ипатьевич	председатель Совета- Генеральный директор	начальник ПСК КПД, начальник ПСМО 'Калининград- строй'	446	0,34
Сазовский Владимир Георгиевич	первый зам. председателя Совета	гл. инженер ПСК КПД	502	0,38
Цветков Вячеслав Николаевич	член Совета	зам. начальника ПСК КПД	483	0,36

6. Список членов правления ДСК:

Фамилия Имя Отчество	Занимаемая должность в правлении	Занимаемая должность за послед. 5 лет	Доля в уст. капитале м.руб. %
1	2	3	4 5
Азаркевич Иван Антоневич	член правления	гл. энергетик	364 0,27
Батраченко Виктор Александрович	член правления	зам. генеральн. директора	470 0,35
Бочаров Юрий Александрович	член правления	нач. участка	396 0,30
Васильев Геннадий Михайлович	член правления	нач. участка	331 0,25
Горенков Евгений Стефанович	член правления	нач. участка	369 0,28
Зенкина Надежда Борисовна	член правления	гл. бухгалтер	338 0,25
Казakov Михаил Николаевич	член правления	нач. участка	344 0,26
Ковальская Людмила Ивановна	член правления	зам. генеральн. директора	415 0,31
Кононов Валентин Ильич	член правления	нач. участка	313 0,24
Крупенько Станислав Николаевич	член правления	нач. участка	414 0,31

Лавриненко Петр Васильевич	член правления	нач. участка	421	0,32
Лежневич Лидия Александровна	член правления	нач. участка	374	0,28
Ловачева Евгения Петровна	член правления	нач. участка	356	0,27
Макарич Михаил Маркович	член правления	зам. генеральн. директора	495	0,37
Мараказова Наталья Александровна	секретарь правления	нач. ОТУЗ	357	0,27
Меженъ Владимир Иосифович	член правления	гл. механик	284	0,21
Петров Виктор Ипатьевич	председатель правления	ген. директор нач. ПСК КПД	446	0,34
Садовский Владимир Георгиевич	зам. председ. правления	технич. дир. гл. инж. ПСК КПД	502	0,38
Тарчуткин Сергей Павлович	член правления	нач. участка	372	0,28
Федоров Юрий Владимирович	член правления	нач. ПТО	422	0,32
Фомичева Зинаида Ивановна	член правления	нач. СДО	398	0,30
Цвелков Вячеслав Николаевич	член правления	зам. генер. директора	483	0,36
Шавлина Тамара Афанасьевна	член правления	нач. лаборатории	328	0,25

7. ДСК не обладает более 5% собственных средств ни одного предприятия, банка, фирмы, организации, других юридических лиц как в РФ, так и за ее пределами.

8. ДСК не имеет принадлежности к промышленным, банковским, финансовым группам, холдингам, концернам, ассоциациям, общественным организациям, не состоит членом товарных, валютных, фондовых и прочих бирж.

9. ДСК филиалов и представительств не имеет.

Б. ДАННЫЕ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ДСК

10. Бухгалтеский баланс на 1.01.94 г. прилагается.

11. Бухгалтеский баланс на 1.04.94 г. прилагается.

12. Краткое описание имущества ДСК:

- комплекс зданий, сооружений и оборудования, предназначенных для производства комплексов железобетонных изделий крупнопанельных жилых домов, включающий в себя формовочный, бетоносмесительный, арматурный цеха, автономные котельную и компрессорную, электроцех;

- цех по производству керамзитового гравия;
 - участок по изготовлению оснастки со станочным парком;
 - цех по изготовлению санитарно-технических деталей;
 - столярный цех;
 - складские помещения;
 - транспортный цех с парком автомобилей и строительных механизмов;
 - административные здания;
 - физкультурно-оздоровительный комплекс;
 - база отдыха;
 - подсобное сельское хозяйство;
 - детский сад;
- Основной вид деятельности:
- проектирование зданий и сооружений;
 - строительство объектов промышленного жилищно-гражданского назначения;
 - производство строительных материалов и изделий.

13. Отчет об использовании прибыли за 1993 год:

- общий размер прибыли - 2288354.2 т.руб.
- источник формирования прибыли - выручка от производственной деятельности (строительно-монтажные работы)
- размер уплаченных налогов - 769444.0 т.руб.
- размер прибыли, распределенной между акционерами - 66107.5 т.руб.
- размер капитализированной прибыли в т.ч. в фонд накопления - 530059.2 т.руб.
- размер прибыли, направленной на формирование резервного фонда - 530059.2 т.руб.
- прочие направления использования прибыли:
 - а) фонд потребления - нет
 - б) другие цели - 474283.9 т.руб.
 - в том числе:
 - проценты по ссудам банка, пени - 185198.5 т.руб.
 - расчеты с учредителями - 51989.5 т.руб.
 - остаток прибыли - 133130 т.руб.
 - 263261.1 т.руб.

14. Валютных операций ДСК не проводилось. Средства на валютном счете нет.

15. Резервный фонд по Уставу - 10 % от чистой прибыли, а первый год - 5 %.

Фактический размер резервного фонда на дату принятия решения - нет.

В период с 30.03.93 г. по 22.04.94 г. резервный фонд не формировался.

16. Задолженности по уплате налогов нет.

17. Задолженности по кредитам банка в том числе:

- краткосрочные кредиты
- долгосрочные кредиты

Общая сумма кредиторской задолженности в том числе по кредиторам:

- ТОО КПД
- КАРЬЕР
- фирма 'Железобетон'
- Силикатстрой
- Янтарьэнерго

- 647913.4 т.руб.
- 647913.4 т.руб.
- нет
- 1040346 т.руб.
- 674598 т.р.
- 5939 т.р.
- 1791 т.р.
- 2470 т.р.
- 15659 т.р.

- Строймеханизация
- ПМК - 367
- Газстрой
- Холц-Хениг
- Стройкомплект
- Полимет

- 112618.5 т.р.
 - 44859 т.р.
 - 47260 т.р.
 - 94000 т.р.
 - 36492 т.р.
 - 4659.5 т.р.

18. Сведения о направлении средств на капитальные вложения:
- объем капиталовложения за 1993 г. - 694141 т.р.
 - объем незавершенного стр-ва на 1.01.94 г. (с переоценкой) - 3514316.5 т.р.
 - в т.ч. по объектно (тыс. руб.):
 - техпереворужение завода - 3175570
 - жилой дом 45 ул. Интернациональная - 6073
 - склад кровельных материалов - 55194
 - жилой дом в г. Светлом - 25648
 - гаражи для ТСЦ - 153689
 - АТС по ул. Аллея смелых - 38354
 - склад ГСМ - 16180
 - благоустройство СТУ - 5884
 - жилой дом в Н. Московском - 24507
 - склад по ул. Краснокаменной - 11901.5
 - площадка под оборудование - 89
 - объем неустановленного оборудования - 291782.1 т.р.
19. Административных и экономических санкций на ДСК не налагалось.

20. Сведения об уставном капитале ДСК:
- общий объем уставного капитала - 133130 т.р.
 - уставный капитал сформирован путем добровольного объединения имущественных долей членов коллектива арендаторов, ставших учредителями акционерного общества;
 - общее количество акций - 133130 штук;
 - номинальная цена акции - 1000 руб., все выпущенные акции обыкновенные именные с равными правами владельцев;
 - размеры дивидендов в расчете на одну обыкновенную акцию определяются общим Собранием акционеров по предложению Совета директоров.
21. Первый выпуск акций состоял из 133130 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая. Общая стоимость акций первого выпуска составила 133130 тыс. руб. Выпуск зарегистрирован финансовым управлением администрации Калининградской области 13 декабря 1993 года. Код N 35-1-277. Все акции распределены среди учредителей. Других ценных бумаг общество не выпускало. По итогам 1993 г. выплачены дивиденды по 500 руб. на каждую акцию. Дата выплаты - апрель 1994 г.

В. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

22. Общие данные о ценных бумагах:
- а) вид выпускаемых ценных бумаг - обыкновенные акции;
 - в) общий объем выпуска - 866870 тысяч рублей
 - в) количество выпускаемых акций - 866870 штук
 - г) номинал одной акции - 1000 рублей
23. Данные о порядке выпуска акций:
- 1) дата принятия решения о выпуске - 22.04.94г.;
 - 2) орган, принявший решение о выпуске - общее собрание акционеров ДСК;

- в) дата начала процесса распространения акций - с момента регистрации в финансовом управлении области;
- г) ограничения на потенциальных покупателей акций - запрещено владение одним лицом более 20% от общего количества акций ДСК;
- д) дата окончания процесса распространения акций - 31 декабря 1994 г.
- е) место, где потенциальные покупатели могут приобрести акции - по месту нахождения ДСК: г. Калининград, ул. Дюнная, 18;
- ж) условия и порядок распространения акций:
566636 акций распределяются между акционерами пропорционально их доли в уставном капитале;
250234 акции распределяются между акционерами и работниками ДСК, принимавшими участие в приватизации;
30000 акций проданы правлением ДСК по заявлениям работников ДСК и юридическим лицам, имеющим хозяйственные связи с ДСК;
- з) форма выпуска акций - безналичная;
- и) все сделки и расчеты по акциям ДСК осуществляет самостоятельно.

24. Данные стоимостных и расчетных условий акций:
продажная цена одной акции 1000 рублей. Форма оплаты для юридических лиц - безналичная, для физических лиц - наличная и безналичная, единовременная за весь приобретаемый пакет.

25. Распространение акций ДСК осуществляет самостоятельно, без привлечения банков и финансовых институтов.

26. Данные о получении доходов по акциям:

- а) размер дивидендов определяется по итогам финансового года общим собранием акционеров по предложению Совета директоров;
- б) выплата дивидендов производится путем перечисления на расчетные (лицевые) счета в банках, указанные в реестре акционеров;
- в) выплата дивидендов производится один раз в год;
- г) решение о выплате дивидендов принимается общим собранием акционеров не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

Этим же собранием определяются сроки выплаты дивидендов. Право на получение дивидендов получают владельцы, приобретшие акции не позднее, чем за 30 дней до официально объявленной даты проведения общего годового собрания.

27. Переуступка акций ДСК другим владельцам может осуществляться только с согласия правления ДСК. Правление не вправе отказать в переуступке акций, если новый владелец является акционером или работником ДСК. Акции ДСК наследуются.

28. Основная цель увеличения уставного капитала и предстоящего выпуска акций - приближение величины уставного капитала к объему имущества, пересчитанному в ценах 1994 года и увеличенного в результате приватизации, а также наделение дополнительным количеством акций учредителей и работников ДСК, участвовавших в приватизации посредством приватизационных чеков согласно Уставу ДСК.

29. Единственный фактор риска - экономический из-за нехватки оборотных средств, связанного с инфляционным процессом и постоянной задолженностью потребителей продукции ДСК, при достаточно высоком спросе на нее.

В то же время, не уменьшающаяся потребность в жилищном строительстве (основной вид деятельности ДСК), ориентировка Правительства РФ на удовлетворение социальных нужд населения, ведущаяся на ДСК работа по созданию новой, конкурентно способной продукции, позволяющая судить о перспективности вложения средств в активы ДСК с уверенностью получения прибыли.

ДСК имеет достаточное количество производственных мощностей, которые в настоящее время используются менее, чем на половину, обеспечены рабочими кадрами, имеет резерв для создания новых рабочих мест, не испытывает затруднений, за исключением финансовых, в приобретении строительных материалов как из России, так и импортных.

30. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ДСК за период с начала создания позволяет судить о достаточной величине получаемой прибыли, а ее распределение — прерогатива самих акционеров.

Генеральный директор
АОЗТ ДСК

В.И. Петров

В.И. Петров

Бухгалтер

Н.Б. Зенкина

Проверено:

Председатель ревизионной комиссии

И.А. Азаркевич

И.А. Азаркевич