

Зарегистрировано

07 ИЮН 1999

1999 г.

государственный регистрационный номер

1-03-04554-7

Санкт - Петербургским региональным  
отделением ФКЦБ России

(подпись ответственного лица, печать  
регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

“ Домостроительный комбинат ”

Акции обыкновенные именные бездокументарные

«Утверждено»

Решением внешнего управляющего ЗАО “Домостроительный комбинат”

«14» мая 1999 г. Приказ № 12.

На основании решения о размещении ценных бумаг, принятого

внешним управляющим ЗАО “Домостроительный комбинат”

«14» мая 1999 года. Приказ № 12.

Место нахождения, почтовый адрес эмитента и контактные телефоны:

236004, Россия, г. Калининград, ул. Дюнная, 18,

тел.8-(0112)-44-38-83,

22-57-84.

Внешний управляющий  
ЗАО “Домостроительный комбинат”

А.С.Войтов

«14» мая 1999 года

М.П.



1. Вид ценных бумаг	Обыкновенные акции
2. Форма ценных бумаг	Именная бездокументарная
3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	1 (Один) рубль
4. Права владельцев каждой ценной бумаги выпуска	<p>В соответствии со статьей 9 Устава ЗАО "Домостроительный комбинат":</p> <p>9.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляют акционеру – ее владельцу одинаковы объем прав.</p> <p>9.2. Каждый акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:</p> <p>9.2.1. продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему акции, а также приобретать акции Общества;</p> <p>9.2.2. участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции. В случае, когда акционер вступил в права владения акциями после составления Советом директоров списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, акционер имеет право участвовать в собрании исключительно на основании доверенности, выданной ему прежним владельцем акций. В случае, когда акционер не полностью оплатил размещенные акции в порядке, предусмотренном ст. 8 настоящего Устава, он не имеет права голоса на Общем собрании акционеров до момента полной оплаты приобретенных акций;</p> <p>9.2.3. получать дивиденды в случае их объявления и выплаты в порядке и способами, предусмотренными настоящим Уставом;</p> <p>9.2.4. получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;</p> <p>9.2.5. в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ защищать в судебном порядке свои нарушенные гражданские права, в том числе требовать от Общества возмещения убытков;</p> <p>9.2.6. получать от регистратора Общества выписки из реестра акционеров по форме, на условиях и в сроки, определенные Положением о ведении реестра акционеров, утверждаемом регистратором Общества в пределах его полномочий. При этом выписка из реестра акционеров выдается бесплатно в случае внесения в реестр любого изменения состояния лицевого счета акционера, и за плату</p>



во всех остальных случаях. Регистратор Общества, а также Общество не вправе требовать у акционера возврата выданных ему выписок из реестра ни при каких обстоятельствах;

9.2.7. получать информацию, содержащуюся: в настоящем Уставе; свидетельстве о государственной регистрации Общества; правообразующих документах Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренних документах Общества, утвержденных Общим собранием акционеров и иными органами управления Обществом; положением о филиале или представительстве Общества; годовом финансовом отчете Общества; проспекте эмиссии акций Общества; документах финансовой отчетности, представляемых в соответствующие органы; протоколах Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества; списках аффилированных лиц Общества; заключениях Ревизионной комиссии Общества, а также аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля; списке акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в части включения данного акционера в настоящий список.

Настоящую информацию акционер может получить по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, а также на указанный им адрес по почте. Для чего акционером направляется по указанному адресу заявление на имя Генерального директора Общества, в котором указывается перечень необходимых акционеру документов и информация, а также желаемая акционером форма предоставления ему запрашиваемых документов (направление по почте или вручение по месту нахождения Общества); производится оплата услуг по представлению требуемых документов в размере, определенном прейскурантом, утверждаемым Правлением Общества. При этом расценки на представление указанных услуг не могут превышать стоимость расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте. В течение не позднее 10 календарных дней после получения заявления и документа, подтверждающего оплату указанных услуг, Общество обязано предоставить акционеру или его полномочному представителю заверенные должностным лицом Общества документы в форме их направления, указанной акционером в заявлении.

9.3. Акционер или группа акционеров – владеющих в совокупности не менее чем одним процентом обыкновенных акций Общества от общего количества его размещенных обыкновенных акций имеют право:



- обратиться в суд с иском к члену (членам) Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества, члену (членам) Правления Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, когда настоящие убытки являются результатом недостаточно добросовестных и разумных действий указанного лица (лиц), осуществленных с нарушением интересов Общества;
- получать от регистратора Общества данные из реестра акционеров об фамилии, имени, отчестве (наименование) каждого из акционеров и номинальных держателей Общества, а также количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг. Настоящие данные могут быть получены у регистратора Общества по форме, на условиях и в порядке и в сроки, определенные Положением о ведении реестра акционеров Общества, утверждаемом регистратором Общества в пределах его полномочий.

9.4. Акционер или группа акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества от его общего количества размещенных голосующих акций имеют право внести не более двух предложений в повестку для годового Общего собрания акционеров, а также выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества для избрания их на годовом или выборном внеочередном Общем собрании акционеров в порядке, на условиях и в сроки, определенные настоящим Уставом.

9.5. Акционер или группа акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций Общества от его общего количества размещенных голосующих акций имеют право:

- принимать решение о созыве, а в предусмотренных настоящим Уставом случаях созывать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;
- требовать провести ревизию (аудиторскую проверку) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

9.6. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством, иными правовыми актами РФ, изданными в пределах их полномочий, а также настоящим Уставом.

9.7. Каждый акционер - владелец обыкновенных акций Общества обязан:

- оплачивать приобретенные им размещенные ценные бумаги Общества в порядке, размерах, способами и в сроки,



	<p>определенные настоящим Уставом и решением Совета директоров о размещении данных ценных бумаг. В случае, если акционером не выполнено указанное требование, наступают последствия, предусмотренные п. 8.7 настоящего Устава;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;</li> <li>– выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, внутренними положениями Общества, а также решения Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятые в соответствии с их компетенцией.</li> </ul> <p>9.8. Владение одним акционером акциями Общества, номинальная стоимость которых в совокупности составляет более 20 процентов уставного капитала, не допускается. Положение данной статьи распространяется и в случае наследования.</p>
5. Количество ценных бумаг данного выпуска	1000000 (Один миллион) штук.
6. Общее количество размещенных акций той же категории	1000000 (Один миллион) штук.
7. Порядок размещения ценных бумаг	
а) Способ размещения	<p>Закрытая подписка</p> <p>Потенциальные приобретатели:</p> <p>Акционеры Общества, предприятия, в уставном капитале которых ЗАО «ДСК» имеет долю.</p>
б) Срок и порядок размещения ценных бумаг	<p>Дата начала размещения – 5-й день с момента государственной регистрации акций;</p> <p>Срок размещения – в течение 30 дней.</p> <p>Дата окончания – 35-ый день с момента государственной регистрации акций.</p> <p>Договоры о приобретении акций могут заключаться в течение всего срока размещения.</p> <p>Оплата акций производится денежными средствами в валюте РФ одновременно (100%) в момент подписания договора купли-продажи.</p>



<p>в) Цена размещения одной акции</p> <p>г) Условия и порядок оплаты ценных бумаг</p>	<p>1 (Один) рубль.</p> <p>Акции оплачиваются следующим образом:  Денежными средствами в безналичной форме путем перечисления их на расчетный счет эмитента в установленном законом порядке, а также в наличной форме путем внесения средств в кассу эмитента.  Сумма, составляющая 100% платежа, вносится одновременно в момент подписания договора купли-продажи.  Реквизиты для безналичных расчетов:  ЗАО "ДСК". Адрес:  г. Калининград, ул. Дюнная, 18  ИНН 3903004481  р/с 40702810900000000319  в АКБ «Стройвестбанк» г. Калининград  к/с 30101810500000000741  БИК 042748741</p>
<p>8. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав</p>	<p>Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав.</p>
<p>9. Иные сведения</p>	<p>Доля, при не размещении которой эмиссия данных ценных бумаг считается несостоявшейся, не устанавливается, в связи с чем порядок возврата средств, переданных в оплату этих акций не определяется.</p>